

**ПРОТОКОЛ № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 Г  
по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«29» ноября 2016г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась 23 ноября 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 24 ноября 2016г. по 29 ноября 2016г.

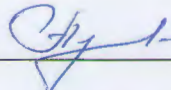
**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников 29 ноября 2016г. 20 часов 00 минут.

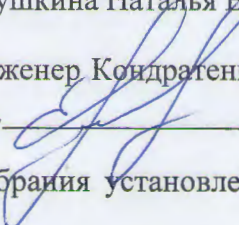
**Дата подсчета голосов:** 29 ноября 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28 Г кв. 22.

**Инициатор собрания:** Воропаева Лилия Михайловна, собственник кв. 76 по ул. 21 Амурская, дом 28 Г в г. Омске, свидетельство 55 АВ 487617.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 28 Г по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 738,10 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3962-80 кв.м., что составляет 69,06 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 738-10 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2

Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О проведении в 2017 году работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.
3. Финансирование работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей.
4. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по установке теплообменника горячего водоснабжения, контроль и прием работ.
5. О выборе Совета многоквартирного дома.
6. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
7. Начисление и оплата расходов ОДН.
8. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
10. Внесение изменений в план текущего ремонта 2016г.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Воропаеву Лилию Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Лубинец Ирину Николаевну (кв. 22), секретарем общего собрания Сихвардт Ингу Васильевну (кв. 33), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962-80	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Лубинец Ирину Николаевну (кв. 22), секретарем общего собрания Сихвардт Ингу Васильевну (кв. 33), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О проведении в 2017 году работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.

**СЛУШАЛИ:** Воропаеву Лилию Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в 2017 году работы по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей за счет средств собственников, согласовать стоимость и смету на проведение работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3846,30	97,06	116,50	2,94	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести в 2017 году работы по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей за счет средств собственников, согласовать стоимость и смету на проведение работ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Финансирование работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2017 года. Стоимость теплообменника на 1 кв.м. в месяц составит: 488 990 рублей / 5 738,10 кв. м. / 12 месяцев = 7,10 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.. Стоимость работ по установке теплообменника горячего водоснабжения 488 990 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2017г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3846,30	97,06	116,50	2,94	0	0

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2017 года. Стоимость теплообменника на 1 кв.м. в месяц составит: 488 990 рублей / 5 738,10 кв. м. / 12 месяцев = 7,10 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.. Стоимость работ по установке теплообменника горячего водоснабжения 488 990 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2017г.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по установке теплообменника горячего водоснабжения, контроль и прием работ.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ, либо выполнить работы собственными

силами по установке теплообменника горячего водоснабжения. Наделить председателя совета МКД полномочиями по приемке выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3846,30	97,06	116,50	2,94	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ, либо выполнить работы собственными силами по установке теплообменника горячего водоснабжения. Наделить председателя совета МКД полномочиями по приемке выполненных работ.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Сихвардт Инга Васильевна (кв. 33);
2. Лубинец Ирина Николаевна (кв. 22);
3. Сихвардт Виктор Викторович (кв. 33);
4. Бончев Дмитрий Михайлович (кв. 53);
5. Путинцев Евгений Олегович (кв. 104);
6. Шкабара Тамара Ивановна (кв. 77);
7. Седельникова Татьяна Ерофеевна (кв. 64);
8. Ананьева Татьяна Александровна (кв. 93).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962,80	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Сихвардт Инга Васильевна (кв. 33);
2. Лубинец Ирина Николаевна (кв. 22);
3. Сихвардт Виктор Викторович (кв. 33);
4. Бончев Дмитрий Михайлович (кв. 53);
5. Путинцев Евгений Олегович (кв. 104);
6. Шкабара Тамара Ивановна (кв. 77);
7. Седельникова Татьяна Ерофеевна (кв. 64);

8. Ананьева Татьяна Александровна (кв. 93).

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Воропаеву Лилию Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Лубинец Ирина Николаевна (кв. 22) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3904.90	98,54	57.9	1,46	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Лубинец Ирина Николаевна (кв. 22) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Начисление и оплата расходов ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962.80	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Начисление и оплату расходов ОДН производить по фактическим показаниям приборов учета.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962,80	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962,80	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Внесение изменений в план текущего ремонта 2016г.

**СЛУШАЛИ:** Лубинец Ирину Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнить план текущего ремонта 2016г.: исполнить продухи (технические отверстия в фундаменте (цоколе) дома, которые расположены над землей), для проветривания подпольного пространства под первым этажом дома. Если стоимость работ по исполнению продухов превысит остаток денежных средств по статье Текущий ремонт в 2016г., остаток стоимости зачесть в статью Текущий ремонт на 2017г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962,80	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Дополнить план текущего ремонта 2016г.: исполнить продухи (технические отверстия в фундаменте (цоколе) дома, которые расположены над землей), для проветривания подпольного пространства под первым этажом дома. Если стоимость работ по исполнению


продуктов превысит остаток денежных средств по статье Текущий ремонт в 2016г., остаток стоимости зачесть в статью Текущий ремонт на 2017г.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Расчет стоимости теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади – 1 экз. на 2 л.
6. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на \_\_\_ л.

Председатель Лубинец И.Н./  /Подпись/ 29.11.2016 года

Секретарь: Сихвардт И.В./  /Подпись/ 29.11.2016 года